



**Современный дом для
Большой семьи**

Большой сад на участке

Площадь дома 159,6 м², участок 4,5 сотки

Описание

Продаётся просторный двухэтажный дом в посёлке Российском, расположенном в Прикубанском округе Краснодара, по адресу ул. им. В.М. Комарова, 172/2. Новый, современный и полностью готовый к проживанию дом подойдёт семье, которая ценит большое жилое пространство, качественный ремонт, продуманную планировку и собственный участок.

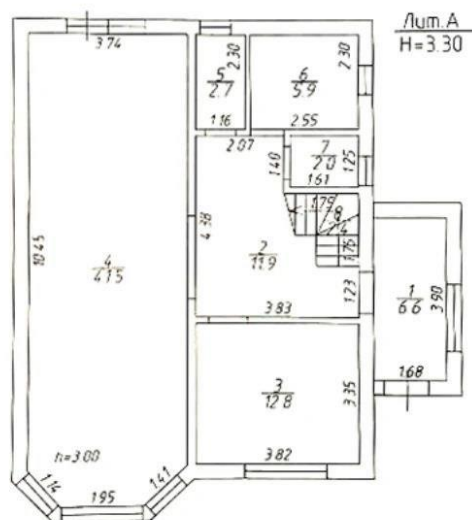


Планировка помещения

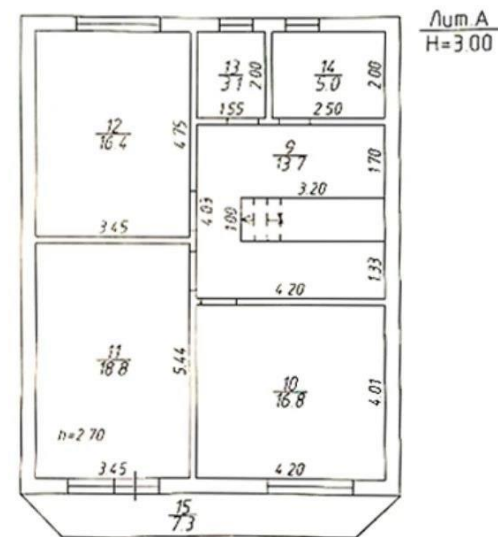
Общая площадь дома составляет 159,6 м².

Планировка продумана таким образом, чтобы пространство ощущалось свободным, светлым и функциональным. Центром дома является просторная кухня-гостиная площадью 41,5 м² правильной формы.

В доме расположены четыре изолированные комнаты площадью 12,8 м², 16,4 м², 16,8 м² и 18,8 м². Прихожая имеет площадь 6,6 м². В доме два санузла (один из них отдельный) площадью по 5,9 и 5 + 2 м².



1 этаж



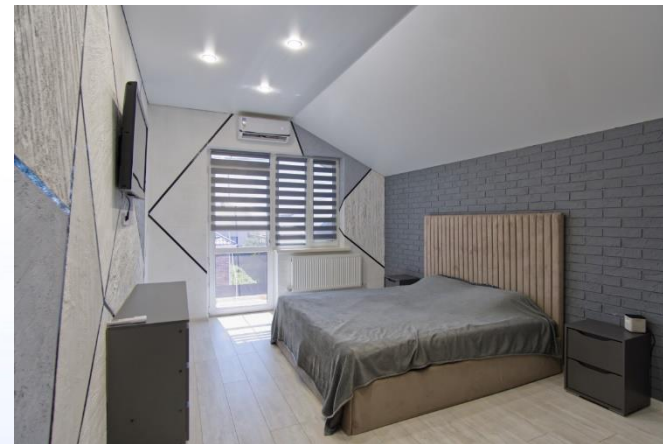
2 этаж



Состояние

Во всём доме свежий современный ремонт (2024 год). В кухне стен под покраску, на полу - плитка, потолки - аккуратные натяжные. В комнатах - ламинат на полу, стены окрашены или отделаны обоями, натяжные потолки.





Тех условия

Все основные инженерные системы автономны и рассчитаны на постоянное проживание:

- водоснабжение - собственная скважина глубиной 36 метров;
- отопление - электрический котёл;
- горячее водоснабжение - бойлер объёмом 120 литров;
- электричество - 15 кВт;
- канализация - септик объёмом 15 м³;
- установлены радиаторы отопления;
- подключён интернет;
- имеется система очистки воды;
- Тёплые полы.



ПРОПРИЕАТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Дом и территория

Дом расположен на угловом земельном участке площадью 4,5 сотки. За счёт углового расположения участок имеет два фасада примерно по 20 метров, что делает подъезд и использование территории более удобными. Участок огорожен металлопрофилем, установлены автоматические роллетные ворота. Двор забетонирован, поэтому территория не требует сложного ухода и удобна для парковки автомобиля.

На участке уже есть садовые насаждения: растёт орех и плодовые деревья. Территория оборудована видеонаблюдением, предусмотрено освещение двора. Есть балкон, который дополняет пространство дома и может использоваться как небольшая зона отдыха.





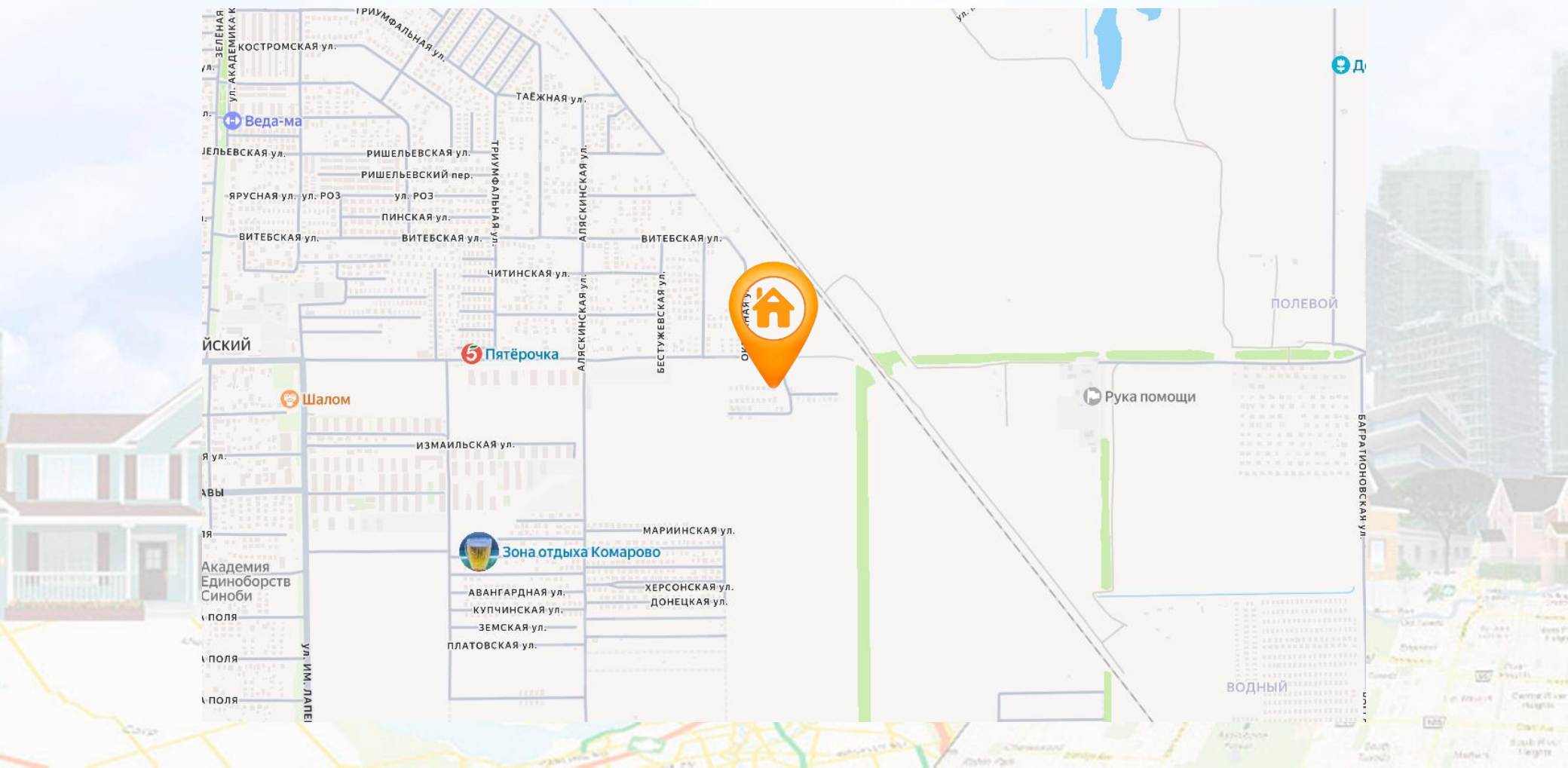
ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Расположение

Район подходит для постоянного семейного проживания. Улица освещена, территория вокруг озеленена. Рядом проходят маршруты общественного транспорта №15 и 32. До школы около 3 км, примерно такое же расстояние до детского сада. Ближайшее медицинское учреждение - поликлиника №13. Один из крупных торговых объектов поблизости - ТРЦ «Красная Площадь».

Дополнительные преимущества: тихая улица, благоприятное соседство, удобный выезд из города в сторону морского побережья.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0124041:10103, участка: 23:43:0124041:10485

Все документы в порядке. Без обременений.

Межевание проведено. Техпаспорт есть.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека.

Цена

Стоимость современного дома на участке 4,5 сотки в тихом районе с удобным выездом из города

16 000 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная
информация на сайте
**Центра Недвижимости
ПрофРиелт**
Адрес офиса:
**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

Подробнее в MAX

